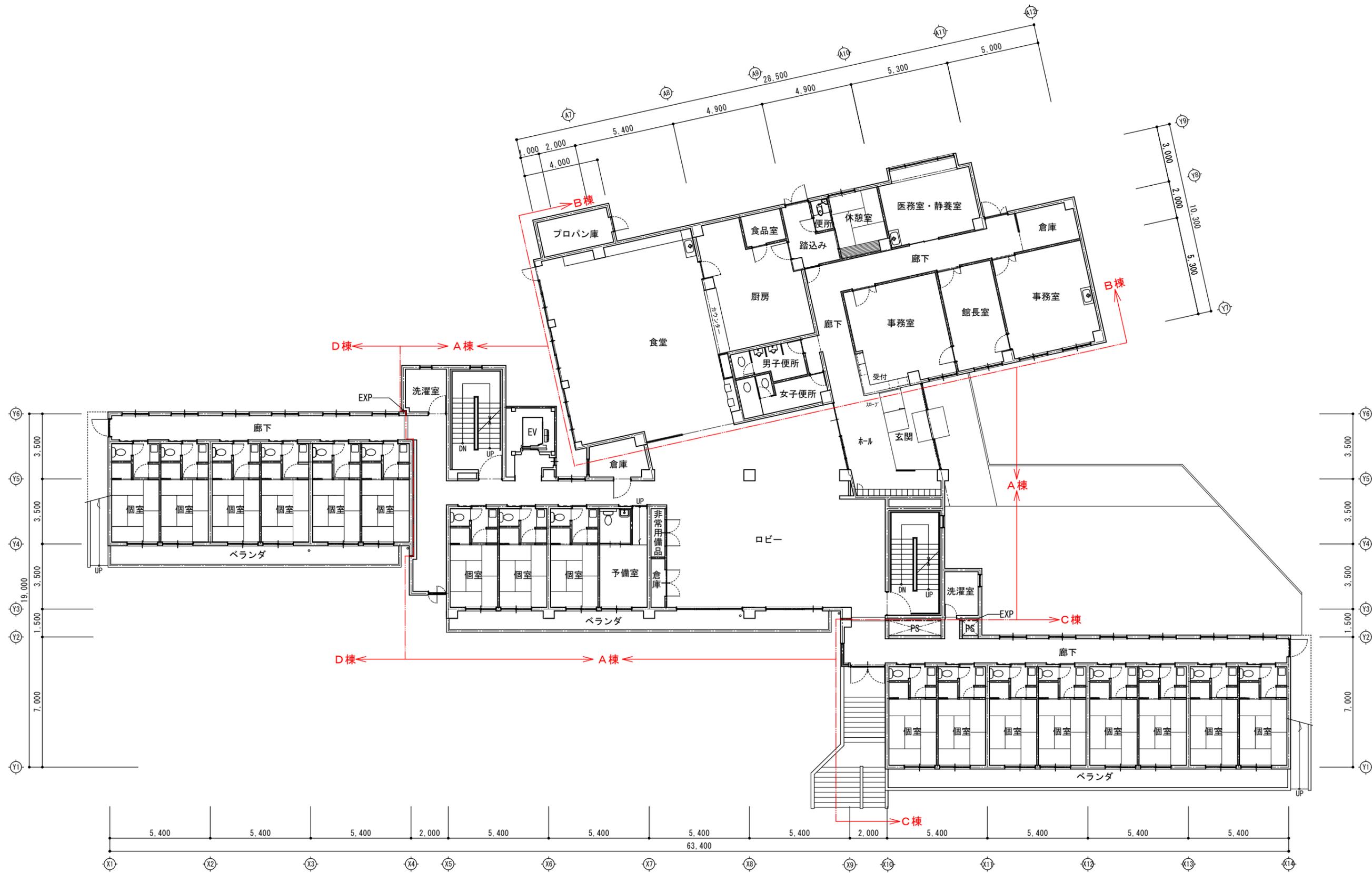
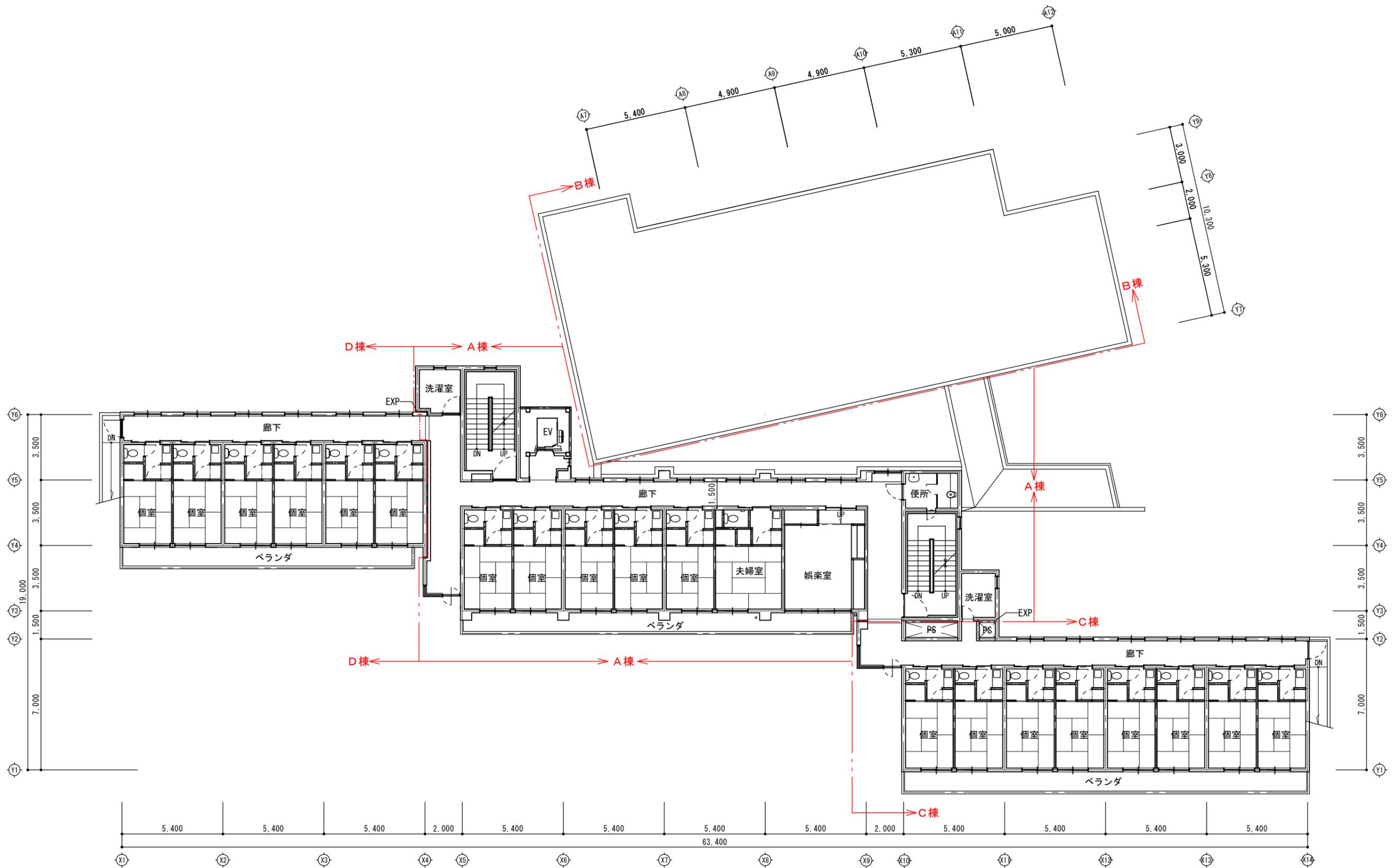




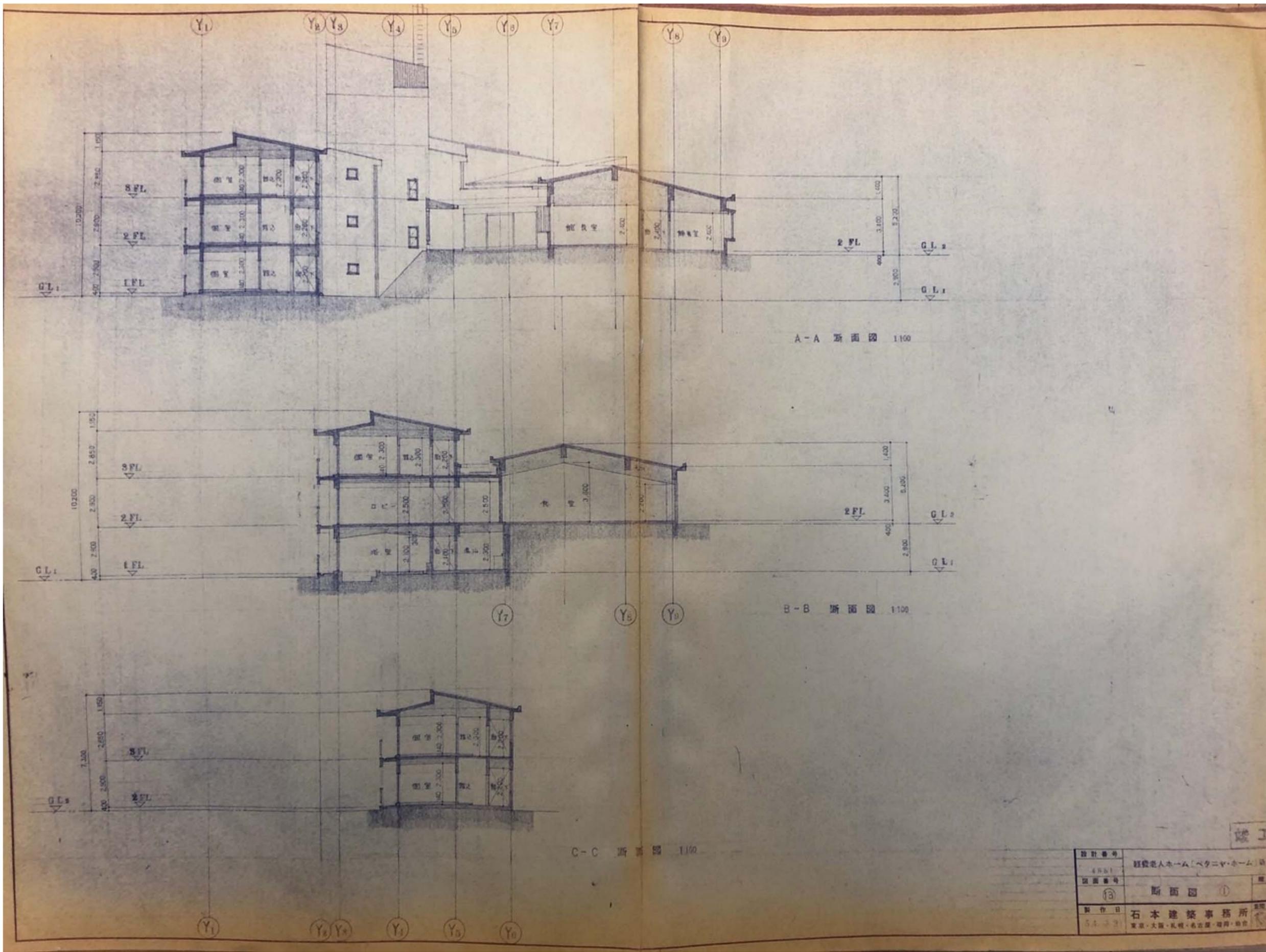
1階平面図 S=1/200



2階平面図 S=1/200

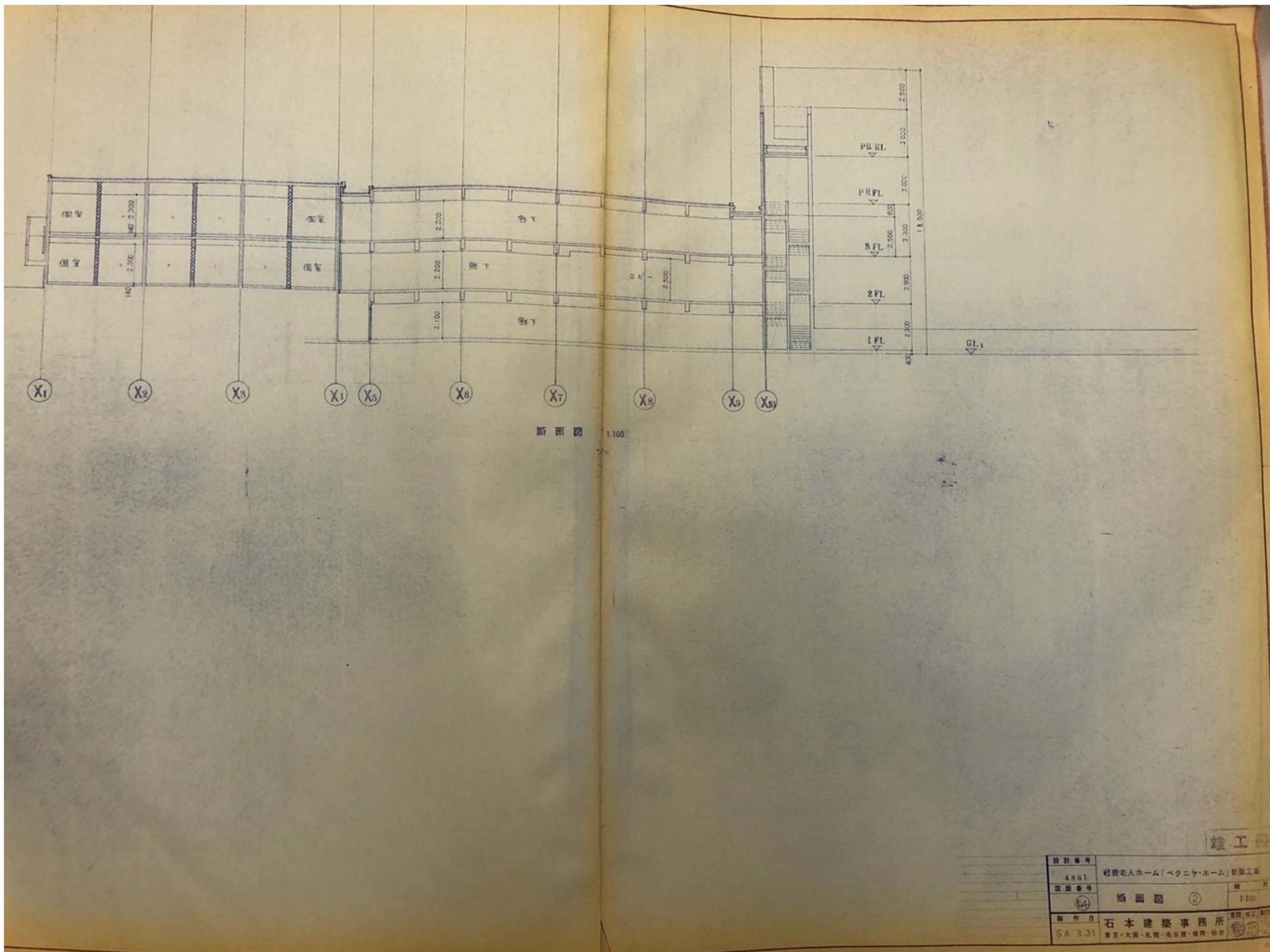


3階平面図 S=1/200



設計番号	4551	経費老人ホーム「ベタニヤ・ホーム」
図面番号	(a)	断面図 ①
制作日	5.4.53	石本建築事務所 東京・大阪・札幌・名古屋・福岡・仙台

断面図 (1)

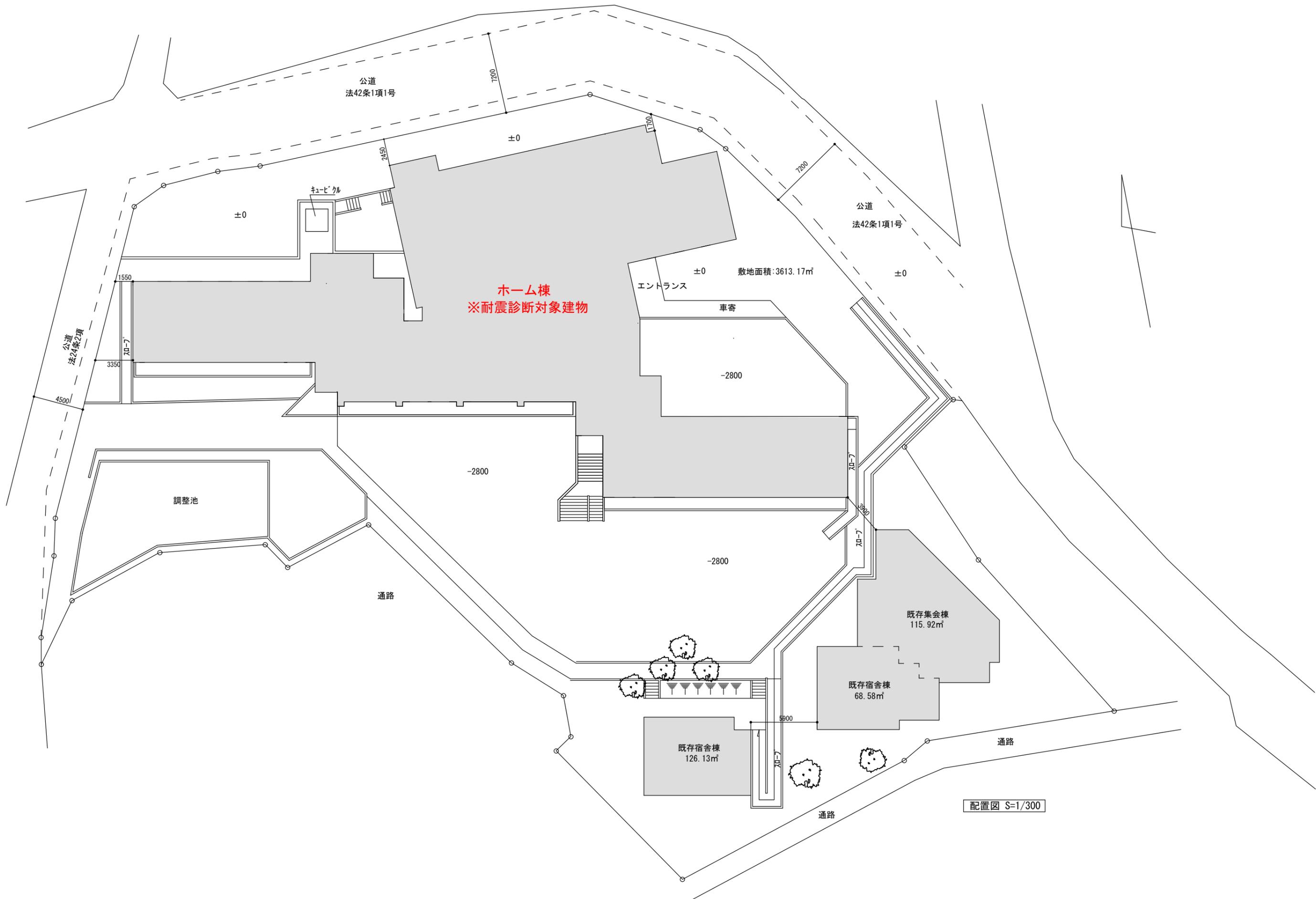


断面図 1/100

竣工

設計番号	4881	経典老人ホーム「ベクニヤ・ホーム」新築工事	図
図面番号	(14)	断面図 ②	1/100
制作日	54.3.31	石本建築事務所	東京・大阪・札幌・名古屋・福岡・仙台

断面図 (2)



公道
法42条1項1号

±0

±0

公道
法42条1項1号

±0

ホーム棟
※耐震診断対象建物

敷地面積: 3613.17㎡
エントランス

車寄

-2800

-2800

-2800

調整池

通路

既存集合棟
115.92㎡

既存宿舎棟
68.58㎡

既存宿舎棟
126.13㎡

通路

通路

配置図 S=1/300

公道
法24条2項

1550

3350

4500

70-7

2450

7200

7200

700

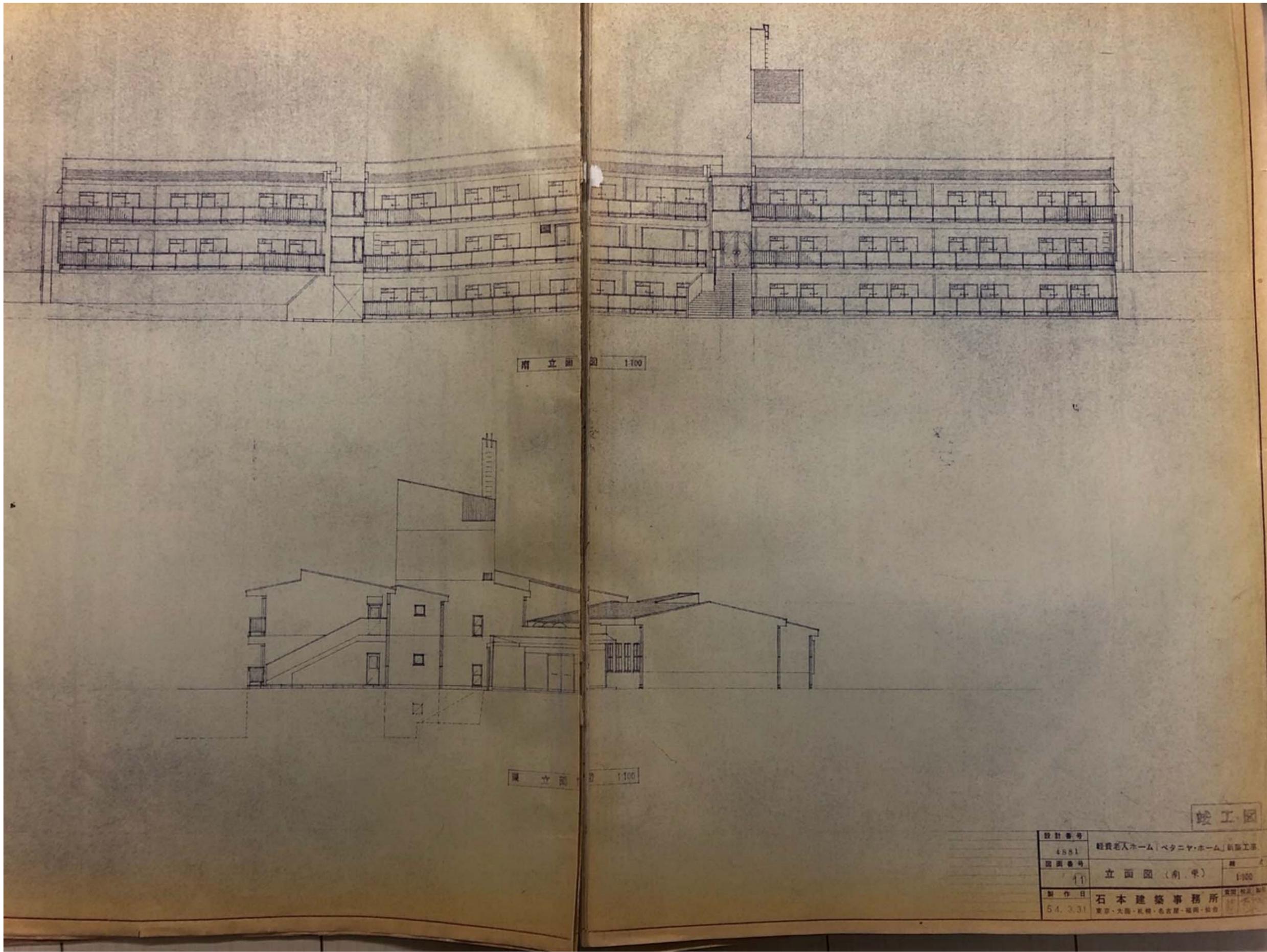
2900

70-7

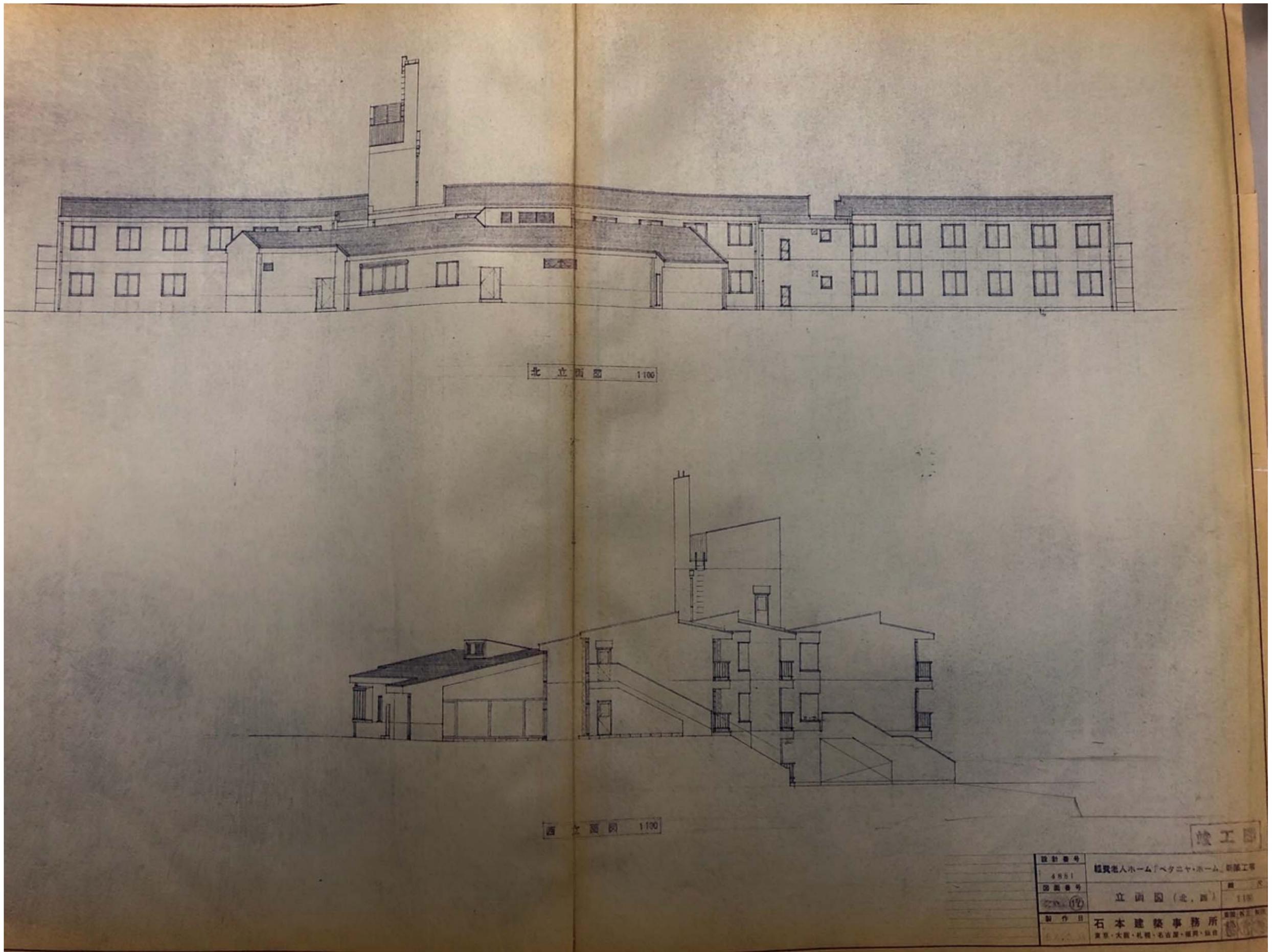
70-7

9900

70-7



立面図(1)



立面图(2)

入札説明書

以下のとおり、社会福祉法人聖ヒルダ会 経過的軽費老人ホーム ベタニヤ・ホームの外壁改修及び設備更新を含むリノベーション工事設計業務の業務委託業者を選定する一般競争入札（以下「入札」という。）を実施しますので、お知らせします。

入札に参加する者は、入札説明書その他の関係規定、現場等を熟覧のうえ入札するものとします。

なお、疑義がある場合は、質疑書を提出し、説明を求めることができます。ただし、入札後仕様等についての不知不明を理由としての異議を申し立てることはできません。

記

1 競争入札に付する事項

- (1) 委託業務名 社会福祉法人聖ヒルダ会
経過的軽費老人ホーム ベタニヤ・ホーム
外壁改修及び設備更新を含むリノベーション工事設計業務委託
- (2) 委託先住所 横浜市戸塚区汲沢町1060
- (3) 委託内容 外壁改修及び設備更新を含むリノベーション工事設計業務
- (4) 委託期限 令和3年6月1日から令和3年12月24日まで（≒7カ月間）

2 入札に対する保証金に関する事項

入札保証金及び契約保証金は、免除とする。

3 入札参加に必要な資格に関する事項

本件入札に参加できる者は、入札実施日において以下に掲げる条件をすべて満たしたものとします。

- (1) 令和3年度・4年度の横浜市入札参加有資格者名簿(設計・測量等)に掲載されていること。
- (2) 経営状況が著しく不健全でないこと。
- (3) 次のいずれにも該当しない者であること。
 - ア 特別な理由がある場合を除き、契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。

イ 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項の規定により、横浜市の一般競争入札に参加させないこととされた者。

- (4) 本入札の告示日から入札日までの間に、横浜市より指名停止要綱による指名停止措置を受けている期間がないこと。
- (5) 本施設の類似用途及び同規模の新設設計及び改修設計の業務実績を有すること。
- (6) 過去 5 年以内に事故等により、業務停止処分等の指導を受けていないこと。
- (7) 反社会的勢力との関係がないこと。
- (8) 本委託契約の締結が可能であり、契約内容に従った業務遂行が見込めること。

4 入札申請書類に関する事項

入札に参加を希望する者は、以下の書類を指定期限内に一般書留により郵送にて提出してください。

- (1) 入札参加表明書（別紙様式）
- (2) 横浜市競争入札参加者登録通知の写し
- (3) 会社案内・業務経歴書（過去 5 年）・類似実績
- (4) 委任状（別紙様式）
- (5) 入札（見積）書（別紙様式）＊別封筒に入れ封をして他の申請書類と一緒に郵送
- (6) 算出内訳書（任意の様式）＊別封筒に入れ封をして他の申請書類と一緒に郵送

5 入札手続等に関する事項

(1) 申請書類別の受付期間

令和 3 年 4 月 15 日から 令和 3 年 4 月 30 日まで（期限当日消印有効）

※前項 4（1）～（6）一式

提出先：〒245-0062 横浜市戸塚区汲沢町 1 0 6 0

ベタニヤ・ホーム 施設長 村井 宛て

また、この封筒の表面に申請する業務名及び入札申請書在中の旨を明記すること。

(2) 質疑応答について

質問は質問書を提出し、回答を受領すること。口頭による質疑は行わない。

質問の受付と回答は共に F A X にて行う。

（回答は、全入札参加有資格者に対し行う）

質問受付先 ベタニヤ・ホーム 村井・山口まで（FAX:045-862-1914）

質問締切日 令和 3 年 4 月 2 2 日 AM 1 1 : 0 0 まで

質問回答日 令和 3 年 4 月 2 6 日 PM 2 : 0 0 まで

(3) 現場見学について

上記の質疑対応と同期間内にご案内いたしますので、希望する場合は、担当者へ連絡してください。

[担当者について]

問い合わせは、下記担当者へお願いします。

〒245-0062 横浜市戸塚区汲沢町1060

社会福祉法人聖ヒルダ会 ベタニヤ・ホーム

村井・山口

電話 045-864-5933 (対応は9時から17時30分です)

FAX 045-862-1914

(5) 注意事項

ア 入札に参加する資格のない者及び資格確認において虚偽の申請を行った者の入札は無効とします。

イ 提出された書類の返却はいたしません。

ウ 提出期限以降の書類の差替及び再提出は認めません。

エ 入札書及び添付書類の提出は、一般書留による郵送とします。

(期限当日消印有効)

到着日が期日を超えた場合は、未提出として取り扱います。

オ 詳細は、入札仕様書によります。

6 落札者の選定方法について

本事業を実施する者には、事業者の広範な技術・能力・ノウハウを求めるものであり、当該選定に当たっては、信頼性及び業務実績、能力、入札金額等を総合的に評価して、落札者を決定します。

7 入札結果の連絡について

入札結果については、令和3年5月11日以降、郵送にて各参加者へ通知します。

8 支払方法

契約時：20%、業務完了時：80%

9 契約書作成

2部作成し、発注者・受託者共に保持するものとする。

※契約書の内容については、両者協議の上、確定するものとする。

以上

10 業務対象施設概要

棟名	A棟	B棟	C棟	D棟
建設年	昭和54年8月	昭和54年8月	昭和54年8月	昭和54年8月
構造形式	RCラーメン造	RCラーメン造	RC壁式造	RC壁式造
階数	3階	1階	3階	2階
延床面積	785.99 m ²	293.81 m ²	490.32 m ²	254.80 m ²

11 各棟の既存図面の有無

棟名	A棟	B棟	C棟	D棟
意匠図	○	○	○	○
設備図	○	○	○	○
構造図	○	○	○	○

12 詳細業務内容

- 1) 施設の調査(屋根・外壁・設備機器及び配管)
- 2) 入居者居室の改修及び各諸室の改修検討及び企画
- 3) 入居者居室の改修及び各諸室の改修工事の設計及び実施図面の作成
- 4) 各改修工事の概算工事費の算出
- 5) 各改修工事時期の提案及び調整 (各年度別の工程表の作成含む)

13 成果品

- ・上記業務に伴う成果品は下記とする。
- 1) 改修設計図面は、A3 二つ折り製本を1部提出とする。
 ※A3サイズを超えるサイズにて設計図面を作成の場合は、原寸サイズのもの1部とA3サイズに縮小したもの1部を各々提出するものとする。
- 2) 上記については、PDFデータに変換し、CD-ROM等にまとめ1部提出するものとする。

14 参考図面 (下記の図面を別紙により添付)

- ・配置図、1～3階平面図、立面図、断面図